



PŘÍBĚH DOMU LÉKAŘŮ





Slovo prezidenta ČLK

Zakoupení nemovitosti a vybudování Domu lékařů – reprezentativního sídla České lékařské komory s vlastním vzdělávacím centrem, je bezesporu největším dílem, do kterého se naše profesní samospráva od svého obnovení v roce 1991 pustila.

Projekt Domu lékařů jsem vymyslel, prosadil a nakonec i realizoval. Bez podpory většiny delegátů sjezdu, předsedů okresních sdružení a členů představenstva bych to však nemohl dokázat. Je za ním pět let práce, ale stálo to za to. I když někteří komoroví funkcionáři pochybovali o smyslu projektu, který jim připadal až příliš ambiciózní. Jsem rád, že jsem svoji vůli prosadit dokázal a s pomocí schopných spolupracovníků jsme vytvořili něco, co po nás zůstane. Na rozdíl od stovek různých jednání, jejichž výsledky bývají nejisté a dočasné, tak Dům lékařů bude nám a našim následovníkům sloužit desítky let.

Myšlenkou zakoupit nové prostory pro sídlo České lékařské komory jsem se začal zabývat na jaře roku 2016, kdy jsem si uvědomil, že peníze uložené na termínovaných účtech komoře již prakticky nevynášejí žádné úroky, zatímco za pronájem prostor na přednášky a na jednání musíme platit stále více. Inspirací mi byla sídla lékařských komor v okolních zemích a k zahájení ambiciózního projektu mě vedly čtyři hlavní důvody:

- Pouze ekonomicky silná a na státu nezávislá komora může efektivně prosazovat profesní zájmy lékařů.
- Investice do nemovitosti je nejlepším a nejjistějším zhodnocením peněz ČLK, je rozumnější peníze investovat než šetřit a zároveň platit vysoké daně.
- Dům s vlastním vzdělávacím centrem umožní rozvoj celoživotního vzdělávání a lékaři si navíc budou přednášky a kurzy zde pořádané více identifikovat s komorou.
- Dům poskytne v případě zájmu prostory i jiným lékařským organizacím, a bude tedy naším příspěvkem ke sjednocování lékařského stavu.

Jsem hrdý, že se nám společnými silami podařilo dotáhnout do úspěšného konce rekonstrukci, o které řada kolegů pochybovala. V této souvislosti se sluší poděkovat panu staviteli Nevoralovi a jeho lidem z firmy Termitan, s. r. o., za nasazení, se kterým pokračovali ve stavbě a překonávali překážky, jež nám koronavirová epidemie kladla do cesty. Když jsme v listopadu 2019 smlouvu na rekonstrukci Domu lékařů uzavírali, nikdo z nás nemohl tušit, co se na nás z Číny přizhene. Je fantastické, že se epidemii navzdory podařilo firmě Termitan dodržet stanovenou lhůtu jedenácti měsíců.

Poděkování si samozřejmě zaslouží všichni spolupracovníci, ale jmenovitě zejména pan architekt Rymeš, který náš projekt rekonstrukce takřkajíc „vymazlil“ k dokonalosti, pan inženýr Havlík, jenž jako náš stavební dozor vše odborným okem kontroloval, a v neposlední řadě pak paní doktorka Kunertová, která za naši kancelář hlídala a hlídá právní stav celé akce.

Děkuji všem, kdo projekt „Dům lékařů“ podpořili a těším se na to, až se budeme my lékaři v našem domě scházet na vzdělávacích i společenských akcích.

MUDr. Milan Kubek, prezident ČLK



Hledání vhodné nemovitosti

V rámci představenstva komory jsme se shodli na tom, že při hledání vhodné nemovitosti bude ČLK požadovat nejenom dostatečnou plochu pro kanceláře, služební byt, ale především pro přednáškový sál a seminární místnosti na zajišťování vzdělávacích akcí ČLK. Celkem tedy užitná plocha nejméně 1 500 m², dobrá dostupnost hromadnou dopravou a zároveň také možnost parkování.

V listopadu 2016 podpořila výrazná většina delegátů sjezdu (pro 211, proti 31, zdrželo se 16) můj záměr investovat do nákupu nemovitosti pro nové sídlo České lékařské komory v Praze.

Hledání domu, který by splňoval naše představy, nám zabralo prakticky celý rok. Představenstvo postupně posuzovalo více než deset nabídek, přičemž většinu jsme si fyzicky prohlédli.

Kancelářská budova na adrese Drahobejlova 27, Praha 9 – Libeň, kterou jsme vybrali, je výhodně umístěna v širším centru Prahy v blízkosti stanice metra Českomoravská. V lokalitě, která prodělává bouřlivý rozvoj spojený s růstem cen nemovitostí. Nedaleko se navíc nacházejí dvě vlaková nádraží.

Dům má devět vlastních parkovacích stání ve dvoře s možností parkování pro další desítky vozů v protilehlém nákupním centru Galerie Harfa. Vedle dobré dopravní dostupnosti bylo další výhodou to, že většina kanceláří byla pronajata, a právě výnos z nájmu nám mohl v úvodu akce pokrývat náklady i přinášet zisk do doby, než budeme připraveni zahájit potřebnou rekonstrukci.

Budova má sklep a celkem pět nadzemních podlaží. Celkem 2 180 m² kanceláří a 330 m² suterénních prostor použitelných pro archiv ČLK.

Pro dům v Praze 9 – Libni jsme se rozhodli také proto, že nemovitosti v reprezentativnějších lokalitách jsou buď špatně dostupné městskou hromadnou dopravou (vilové čtvrti), nebo autem (centrum města). A z těch, které nám byly nabídnuty, většina navíc stavebně vůbec nevyhovovala účelu, kvůli kterému jsme chtěli Dům lékařů budovat. Nebylo v nich možno vybudovat posluchárnu. V neposlední řadě jsme museli brát v potaz také naše finanční možnosti.

Delegáti sjezdu v listopadu 2017 nákup vybrané nemovitosti schválili včetně ceny a pověřili mě, abych dojednal a uzavřel kupní smlouvu (pro 236, proti 45, zdrželo se 13).

Kupní smlouvu s prodávající společností Arcona Capital RE Bohemia, s. r. o., jsme podepsali v listopadu 2017 a dne 2. 1. 2018 byla Česká lékařská komora zapsána v katastru nemovitostí jako nový vlastník domu.

Kupní cena nemovitosti	96 960 000 Kč
(přibližně 38 000 Kč/m ²)	
Část kupní ceny uhrazena z prostředků ČLK dne 27. 11. 2017	39 960 000 Kč
Úvěr od České spořitelny poskytnut dne 29. 11. 2017	57 000 000 Kč

Úvěr ve výši 57 000 000 Kč byl poskytnut na dobu 15 let. Úroková sazba činí 1,64 % ročně. Období fixace úrokové sazby je stanoveno na 10 let. Úroky a poplatky jsou spláceny od listopadu 2017, samotný úvěr je splácen od ledna 2018. Měsíční splátky jsou stanoveny ve výši 352 918 Kč (úrok + splátka úvěru) a 400 Kč měsíčně úhrada poplatku za správu a vedení účtu.



Velká posluchárna

Provoz Domu lékařů

Dům jsme převzali v lednu 2018 a v té době v něm sídlilo 19 nájemců. Správou nemovitosti jsme pověřili společnost Knight Frank, s. r. o., která pracovala již pro předchozí vlastníky. Dohledem nad Domem lékařů byla pověřena tehdejší ředitelka kanceláře ČLK JUDr. Kubíčková.

Skutečnost, že dům nebyl prázdný, byla v té době pro nás výhodou. Dostávali jsme peníze z nájmu, a tak jsme se mohli v klidu připravovat na zahájení rekonstrukce budovy. Naším záměrem totiž nebylo jenom investovat prostředky profesní lékařské samosprávy. Naším cílem bylo vybudování důstojného sídla České lékařské komory a vzdělávacího centra pro lékaře.

Vlastní vzdělávací centrum umístěné v prvním a v části druhého patra v sídle komory umožní další rozvoj celoživotního vzdělávání lékařů organizovaného komorou. Mělo by zviditelnovat činnost komory a zlepšit identifikaci lékařů se svojí profesní samosprávou. Pořádáním vzdělávacích akcí i jednáním ve vlastních prostorách komora ušetří peníze za pronájem.

V domě bude umístěn archiv komory a navíc počítáme s komerčním využitím přízemních prostor. Atraktivní prostory pod klenutou střechou proměníme v Lékařský klub, kde se budou pořádát oslavy a společenské akce včetně komorních koncertů a výstav. Mezi lékaři je spousta amatérských umělců, kteří tak získají možnost své prezentace. Atmosféru pak mohou doplnit historické lékařské knihy a nástroje.

Dům lékařů může samozřejmě sloužit v případě zájmu

též některým okresním sdružením komory a část prostor si budou moci pronajmout i další lékařské organizace. Společný dům tak přispěje ke sjednocování lékařského stavu.

Již první konzultace se stavebníky ukázaly, že rekonstrukce domu za provozu tak, jak jsme původně zamýšleli, by byla dlouhá a finančně náročná. Odborníci nám jednoznačně doporučili dům vyklidit a rekonstruovat jej jako prázdný. To znamená, že ČLK se přestěhuje z Prahy 5 až po rekonstrukci a teprve pak bude moci prodat své stávající kanceláře a byt. Postupně jsme tedy ukončili všechny nájemní smlouvy, abychom mohli zahájit vlastní rekonstrukci.

Projekt rekonstrukce Domu lékařů

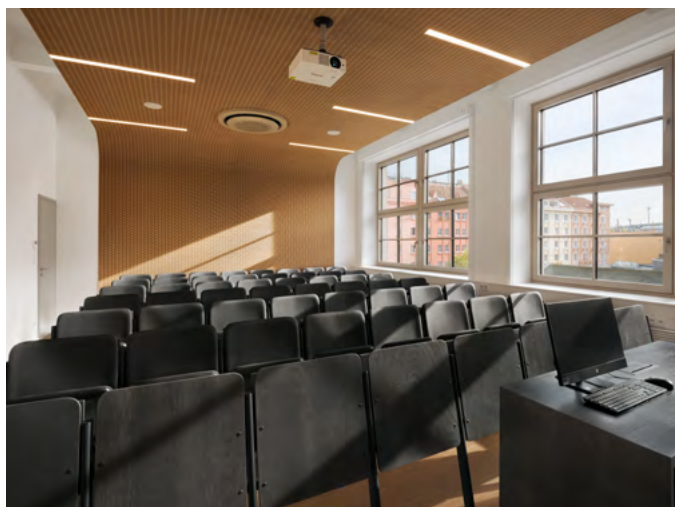
Komora oslovila sedm projekčních kanceláří s nabídkou účasti v zadávacím řízení. Hodnoticí komise sestavená představenstvem ze čtyř obdržených nabídek vybrala projekt Ing. arch. Jiřího Rymeše, jehož návrh nejvíce odpovídal potřebám a představám ČLK.

V listopadu 2018 pan architekt Rymeš svoji studii prezentoval delegátům sjezdu.

Záměrem architekta bylo vrátit budově její původní čistě funkcionalistický ráz. Naším společným cílem bylo vybudovat funkční a reprezentativní dům, do kterého budou lékaři rádi chodit za vzděláváním i za zábavou.

Projekt počítal s tím, že devět parkovacích míst ve dvoře zůstane zachováno. Nevyhovující nákladní výtah ve dvoře bude po ukončení stavby odstraněn. Střecha domu bude ponechána ve stávajícím stavu s výjimkou hromosvodu. Z posluchárny povede do dvora venkovní požární schodiště. Toalety budou nejenom zcela nové, ale budou vybudovány na obou stranách budovy. Celá budova bude zateplena a opatřena novými okny. Nové budou veškeré interiéry včetně osvětlení, klimatizace a rozvodů.

- **Suterén:** Zde bude umístěn archiv ČLK a serverovna, část prostor poslouží k eventuálnímu pronájmu.
- **Zvýšené přízemí:** Bude vybudován samostatný vchod z ulice, celý prostor je určen ke komerčnímu využití (pronájmu).
- **Mezipatro:** Tento prostor zahrnuje pouze menší část celkové podlahové plochy budovy, má samostatný vchod z průjezdu a bude sloužit pro ubytování mimopražských funkcionářů.
- **1. patro:** Vzdělávací centrum – posluchárna pro 200 osob s kompletním zázemím (dvoje toalety, kuchyňka, šatna), další učebna pro 50 osob a prostorné foyer pro občerstvení i diskuse.
- **2. patro:** Další dvě učebny či zasedací místnosti ve variabilním provedení s mobilní akusticky nepropustnou stěnou, zázemí oddělení vzdělávání a další kanceláře k pronájmu (pro OS ČLK v případě zájmu nebo pro jiné lékařské organizace), tak jako ostatní i toto podlaží bude mít kompletní nové sociální zázemí (dvoje toalety, čajová kuchyňka).
- **3. patro:** Centrální kanceláře ČLK se sociálním zařízením, dále pak zasedací místnost pro jednání představenstva, čestné rady, revizní komise a dalších orgánů komory.
- **4. patro:** Reprezentativní prostor s atypickou válcovou klenbou a výhledem bude sloužit jako Lékařský klub – stálá expozice historických knih a lékařských nástrojů,



Seminární místnost

občasné výstavy prezentující díla lékařů (fotografie nebo obrazy), komorní koncerty. Díky kuchyňce též možnost pořádání oslav a dalších společenských akcí.

Stavební řízení a výběr stavební firmy

V květnu 2019 podal Ing. arch. Rymeš žádost o zahájení řízení za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na Dům ČLK k Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 9 a dne 23. 10. 2019 obdržela komora stavební povolení, které nabylo právní moci dne 29. 11. 2019.



Lékařský klub



Hlavní schodiště

Ing. Havlík (projektový manažer, cenový manažer, technický dozor investora, koordinátor BOZP) ve spolupráci s právní kanceláří ČLK zpracoval zadávací podmínky pro výběrové řízení na stavební úpravy Domu lékařů, které specifikují podmínky pro zpracování nabídky stavebními firmami. Následně Ing. Havlík oslovil jménem ČLK deset stavebních firem. Zájem o účast v soutěži projevila šestice z nich.

V průběhu měsíců července a srpna 2019 proběhla postupně dvě kola výběrového řízení. Stavební firmy, které měly možnost prohlédnout si vyklizený dům, postupně upřesňovaly své nabídky. Čtyři firmy s nejlepšími nabídkami, které byly zároveň ochotné akceptovat podmínky ČLK, jsme vyzvali k účasti ve třetím kole, jehož cílem bylo dále precizovat podmínky splnění zakázky a její cenu.

Představenstvo nakonec doporučilo jednat o smlouvě o dílo s firmami Termitan, s. r. o., a Metrostav - divize 8, a. s. Nakonec vybralo jako nejlepší nabídku firmy Termitan, s. r. o. Následovala finální jednání o textu smlouvy o dílo, která za ČLK vedla JUDr. Kunertová a externí supervizi zajišťovala advokátní kancelář Vítek Mrázek Kramný.

Smlouva o dílo, kterou včetně příloh schválilo představenstvo, byla se společností Termitan, s. r. o., podepsána 8. 11. 2019 a hned 14. listopadu si stavební firma převzala staveniště.



Oválná zasedací místnost



Recepce

Předpokládaná cena rekonstrukce byla stanovena na přibližně 70 milionů korun, z čehož jsme 20 milionů chtěli zaplatit z vlastních peněz a zbytek prostřednictvím úvěru, který nám ve výši 50 milionů schválila Česká spořitelna.

Finanční prostředky z budoucího prodeje kancelářských prostor Lékařská 2, Praha 5 ani finanční prostředky z budoucího prodeje bytu v Jeřabinově ulici nejsou započítány a budou pravděpodobně v budoucnu použity k předčasnému splacení části některého z úvěrů, pokud to bude pro ČLK ekonomicky výhodné.

Delegáti sjezdu v listopadu 2019 schválili moji zprávu o stavu projektu Dům lékařů (pro 248, proti 40, zdrželo se 12) a pověřili mne, abych uzavřel s Českou spořitelnou, a. s., smlouvu o poskytnutí úvěru v celkové výši 50 000 000 Kč na rekonstrukci Domu lékařů (pro 240, proti 39, zdrželo se 21).

Dne 28. 11. 2019 jsem jménem ČLK podepsal smlouvu o úvěru s těmito parametry: úvěr ve výši 50 milionů Kč na 15 let s úrokovou sazbou 2,34 % při fixaci na pět let. Měsíční anuitní splátka 331 027 Kč, a ČLK tedy za rok zaplatí 3 972 324 Kč. Období čerpání úvěru 1. 12. 2019 – 31. 12. 2020. První splátka 31. 1. 2021 a poslední splátka 31. 12. 2035.

Financování rekonstrukce bylo zajištěno a velký projekt vybudování Domu lékařů tak mohl pokračovat!

Rekonstrukce Domu lékařů

Za stavební dozor byl zodpovědný Ing. Havlík, autorský dohled vykonával Ing. arch. Rymeš a právním dohledem nad rekonstrukcí Domu lékařů jsem pověřil JUDr. Kunertovou.

Během stavby se uskutečnilo celkem 46 kontrolních dnů. Zápisy z nich dostávali členové představenstva průběžně a rekonstrukce Domu lékařů byla pravidelným bodem každého jednání představenstva.

Stavba proběhla v souladu s harmonogramem prací, což je vzhledem k problémům a komplikacím způsobeným epidemickou situací opravdu obdivuhodné.

Komora obdržela dne 18. 11. 2020 kolaudační souhlas.

Přehled fakturace firmy Termitan, s. r. o., vůči ČLK

	Fakturovaná částka v Kč
listopad 2019	1 086 193
prosinec 2019	1 334 487
leden 2020	1 852 288
únor 2020	4 521 037
březen 2020	21 127 657
duben 2020	5 827 513
květen 2020	6 486 273
červen 2020	7 726 553
červenec 2020	1 969 126
srpen 2020	2 834 655
září 2020	3 151 010
listopad 2020	7 117 601
prosinec 2020 – zádržné	1 667 548
Celkem	66 701 941

Částku 1 667 548 Kč, která odpovídá zádržnému ve výši 2,5 % celkové ceny díla, jsme zaplatili v termínu splatnosti faktury, tedy koncem března 2021. Poté, co bylo zádržné v souladu se smlouvou o dílo nahrazeno bankovní zárukou u České spořitelny.

Rekonstrukce domu lékařů – finanční rekapitulace

Rekonstrukci Domu lékařů prováděla firma Termitan, s. r. o., na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 8. 11. 2019. V průběhu rekonstrukce představenstvo ČLK dále schválilo některé práce nad rámec původního projektu. Stavba se tím sice prodražila, ale výsledkem není žádný umolovaný kompromis. Největší objednávkou, kterou jsme takto nad rámec původního projektu učinili, byla oprava západní fasády budovy včetně výměny čtveřice oken v této stěně směřující do sousedního dvora.

Finanční rekapitulace

Smlouva o dílo:	58 161 887 Kč
Dodatek č. 1:	1 295 562 Kč vícepráce a změny
1 650 000 Kč poddodávky	
Celkem dodatek č. 1:	2 945 562 Kč
Dodatek č. 2:	1 433 536 Kč vícepráce a změny
974 623 Kč poddodávky	
Celkem dodatek č. 2:	2 408 159 Kč
Dodatek č. 3:	473 576 Kč vícepráce a změny
365 552 Kč poddodávky	
Celkem dodatek č. 3:	839 128 Kč
Dodatek č. 4:	386 991 Kč vícepráce a změny
374 678,70 Kč poddodávky	
Celkem dodatek č. 4:	761 669,70 Kč
Dodatek č. 5:	193 987 Kč vícepráce a změny
1 391 548,40 Kč poddodávky	
Celkem dodatek č. 5:	1 585 535,40 Kč
Celková cena:	66 701 941,10 Kč

Navíc Česká lékařská komora pochopitelně po kolaudaci zaplatila státu v prosinci 2020 DPH ve výši 12 731 998 Kč.

Lékaři sobě

Dům lékařů si jistě užijeme, ale já jsem rád, že moje představa o tom, jak společné sídlo přispěje ke sjednocování lékařského stavu, se začala naplňovat již dříve. V rámci dobrovolné sbírky „Lékaři sobě“ přispělo do konce dubna celkem 734 dárců z řad členů komory celkovou částkou 2 400 948 Kč. Na Dům lékařů přispělo darem rovněž 23 okresních sdružení komory, a to v celkové výši 882 300 Kč, a dále pak šest místních organizací LOK-SČL celkem částkou 366 000 Kč.

Dar je možno odeslat na účet České lékařské komory: 46938811/0100 pod variabilním symbolem: evidenční číslo lékaře. Popis pro platbu: Dům lékařů. K poskytnutí daru není třeba podepisovat smlouvu. Nicméně pro zájemce je vzor smlouvy dostupný na webových stránkách ČLK spolu se seznamem všech dosavadních dárců.

Jsem hrdý na to, že si lékaři svůj „Dům“ opravdu zaslouží a děkuji všem dárcům, kteří si vzali náš projekt za svůj.



Dům lékařů je připraven

Stavbu se nám podařilo dotáhnout včas do úspěšného konce. Rekonstrukce byla důkladná, žádné flikování, přesto jsme se vešli přibližně do finančního odhadu stanoveného před zahájením stavby.

Vlastní rekonstrukci Domu lékařů se díky nasazení firmy Termitan pana stavitele Nevorala podařilo dokončit takřkajíc do roka a do dne. Samotné přestěhování centrálních kanceláří z Lékařské ulice v Praze 5 do našeho nového sídla však komplikovaly opakující se vlny epidemie nemoci covid-19. Kvůli různým restrikcím a výpadkům na trhu se protahovalo zařizování budovy nábytkem i potřebnou technikou. Ruku v ruce s tím rostly ceny a my jsme si mohli jen gratulovat k tomu, že jsme nemovitost koupili v příhodný čas a že jsme s její rekonstrukcí neotáleli. Díky této urputnosti jsme komoře a lékařům ušetřili miliony.

Ještě mnohem bolestnější než potíže se zařizováním Domu lékařů však bylo to, že nám epidemie znemožňovala zahájit plný provoz, že jsme nemohli pořádat přednášky a semináře, kvůli kterým jsme vzdělávací centrum budovali. Virtuální online přenosy nemohly plnohodnotně nahradit kolegiální setkávání členů komory, lékařů a lékařek, pro které jsme Dům lékařů budovali.

V červnu 2021 si mohli Dům lékařů prohlédnout delegáti sjezdu ČLK, který se konal v úmorném vedru v sobotu 19. 6. v nedaleké sportovní hale. Vlastní stěhování našich kanceláří jsme však mohli zahájit teprve v září 2021, tedy se značným zpožděním. V současnosti vedle centrální pražské kanceláře sídlí v Domě lékařů také obvodní kancelář ČLK Praha 7 a okresní kancelář Praha-západ. Volné prostory nabízíme nejenom obvodním komorám, ale také dalším lékařským či zdravotnickým organizacím. Místa máme dost.



Historicky první velkou akcí konanou v Domě lékařů bylo okresní shromáždění lékařů ČLK Prahy 9 dne 20. 9. 2021. O tři dny později následovala porada předsedů OS ČLK a jednání představenstva ČLK dne 9. 10. 2021. První vzdělávací akcí byla 21. 10. 2021 Univerzita medicínského práva. Poté nás ale epidemie nemoci covid-19 donutila Dům lékařů znovu pro veřejnost uzavřít.

Od dubna 2022 již ale Dům lékařů žije takřkajíc naplno. Vedle pravidelných jednání orgánů ČLK zde probíhají také setkání společenská, jakým byla například schůzka neformálního lékařského poslancecko-senátorského klubu 7. 6. 2022 za účasti ministra zdravotnictví profesora Válka.



Především však roste počet vzdělávacích akcí, které se konají v posluchárně. Naším cílem je pořádat v novém vzdělávacím centru v rámci celoživotního vzdělávání lékařů těchto akcí co nejvíce. K dispozici máme nejenom posluchárnu pro 200 osob, ale také dvě seminární místnosti pro 48 posluchačů, a navíc další školicí místnost umožňující variantní uspořádání dle počtu účastníků akce.



Věříme, že se lékaři a lékařky – členové a členky naší komory – naučí do svého Domu chodit. Na září pro ně chystáme překvapení v podobě otevření lékařského klubu, který budujeme v reprezentačních prostorách pod střechou. Tento klub bude místem pro lékařské muzeum a knihovnu, ale také pro pořádání společenských akcí včetně malých koncertů a výstav obrazů či fotografií vytvořených našimi členy.

Na konci října 2022 pak plánujeme uskutečnit v Domě lékařů část zasedání Stálého výboru evropských lékařů (CPME), které se na pozvání ČLK uskuteční v Praze u příležitosti Českého předsednictví v Radě Evropské unie.

Věřím, že historie Domu lékařů, kterou právě začínáme společně psát, bude úspěšná a dlouhá a že si svůj dům lékaři a lékařsky pořádně užijí.

29. 6. 2022

MUDr. Milan Kubek, prezident ČLK



Slovo architekta

Vážené lékařky, vážení lékaři,

jako hlavní architekt stavby, vykonávající následně autorský dozor při realizaci, jsem dostal možnost napsat několik řádek k dokončené stavbě Domu lékařů. Projektová příprava, získání stavebního povolení a vlastní realizace trvala více než rok. To je dosti dlouhá doba na to, aby se původní idea mohla postupně rozmělnit váháním stavebníka, přehodnocováním původního zadání i vlivem nekompetentních zásahů státní správy. To se naštěstí nestalo. V architektuře dnes není nic neobvyklého vše poměřovat aktuální výhodností, budoucí zpenžitelností a snahou posuzovat architektonickou hodnotu budoucí stavby pouze splněním všech vyhlášek, závazných i pouze doporučených norem a penzem úřednických zvyklostí, které často ani nemají oporu ve stavebním zákonu, natožpak ve zdravém rozumu. V tomto případě k tomu nedošlo a dovoluji mi popsat důvody, které k tomu vedly.

Vztah stavebníka a jeho architekta je s mírnou nadsázkou jistou formou časově ohraničeného manželství. Je vztahem dvou individualit, které svedl dohromady výsledek soutěže, doporučení nebo třeba i pouhá náhoda. Má-li dojít ke kvalitní realizaci díla, musejí obě strany od prvopočátku upřít své individuální ambice společným směrem a dojít k harmonickému souladu. Je to proces nelehký, ale pokud obě strany o toto poctivě usilují, dojde k rezonanci a na výsledku je to vždy znát na první pohled. A myslím si, že právě toto se nám společně povedlo. V prvopočátku vedení České lékařské komory velmi přesně definovalo své budoucí potřeby a poté si v soutěži vybralo mne jako autora, který do svého návrhu nejlépe zapracoval uživatelské požadavky a současně nabídl zajímavý architektonický koncept. Já jsem mohl svobodně pracovat a pouze jsme společně jemně cizelovali detaily řešení. Následná realizace byla výrazně ovlivněna pečlivým výběrem zhotovitele. Jako stavovská organizace naštěstí nejste vázáni nutností výběru pouze na základě předložené ceny, novodobou mantrou státní správy a naprosto spolehlivou cestou, jak během výstavby poslat architektonický koncept výtvarně a materiálově do pekel, a ještě při tom o odstín zešedivět. Stavební firma Termitan během realizace splnila dva základní předpoklady úspěchu, že stavět umí a že stavět chce. Problémy, které při rekonstrukcích vždy mohou nastat, řešili naprosto profesionálně, věcně, a hlavně vždy s dostatečným předstihem. Přestože jsem to již několikrát veřejně řekl, budu se ještě jednou opakovat. Měl bych jedno přání. Rád bych v takovéto dělné atmosféře stavěl do konce svého aktivního života.

Závěrem bych vám chtěl poděkovat. Poděkovat za důvěru. Občas se stane, že se dějinné oko na chvíli otevře, papež si vyhlédne Michelangela nebo Gréta Tugendhat osloví Ludwiga Miese van der Rohea a pak se dílo zdaří. A nemusí vždy jít nutně pouze o historicky zásadní stavby. I takřka neviditelná architektura, jakou je rekonstrukce, návrat k původním kořenům a důstojné využití opomenutého objektu, může přinést svému stavebníkovi radost a užitek.

Vážím si toho, že jste mne oslovili, i následného času, který jsme strávili na společné cestě. Prezident Masaryk kdysi velmi moudře konstatoval, že státy jsou živeny idejemi, na základě kterých vznikly. Tento dům vznikl na základě silné vůle vedení vaší komory i obdivuhodné profesní sounáležitosti, kdy nemálo jednotlivých lékařů nezištně přispělo finančními dary ke zdaru věci. Přeji vám, aby se idea funkčního profesního spolkového domu natrvalo přenesla do stavby, kterou jsme pro vás dokončili.

Ing. arch. Jiří Rymeš

Jak šla rekonstrukce



24. 1. 2020 Členové představenstva na prohlídce během stavby



30. 1. 2020 Nosná konstrukce ve sklepe



Stavba povolena



9. 2. 2020 Nová výtahová šachta



3. 3. 2020 Vysazená okna



20. 3. 2020 Kabeláž



8. 4. 2020 Příčky

DŮM LÉKAŘŮ



17. 4. 2020 Nový vstup



20. 4. 2021 Odstraňování sloupu



20. 4. 2021 Odstraňování sloupu



20. 4. 2021 Odstraňování sloupu



13. 5. 2020 Oprava střechy



20. 5. 2020 Zateplená fasáda



9. 6. 2020 Elektrické rozvody



9. 6. 2020 Lékařský klub



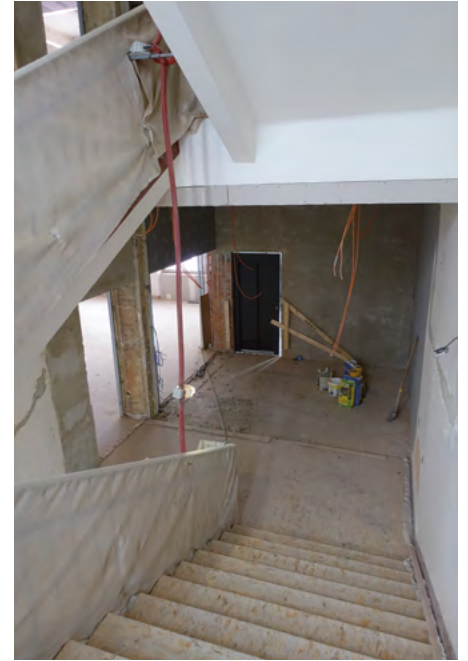
DŮM LÉKAŘŮ



9. 6. 2020 Osobní výtah



9. 6. 2020 Požární schodiště



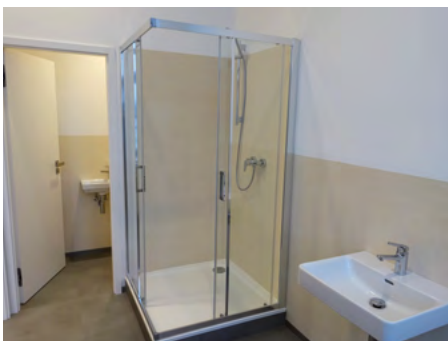
9. 6. 2020 Schodiště



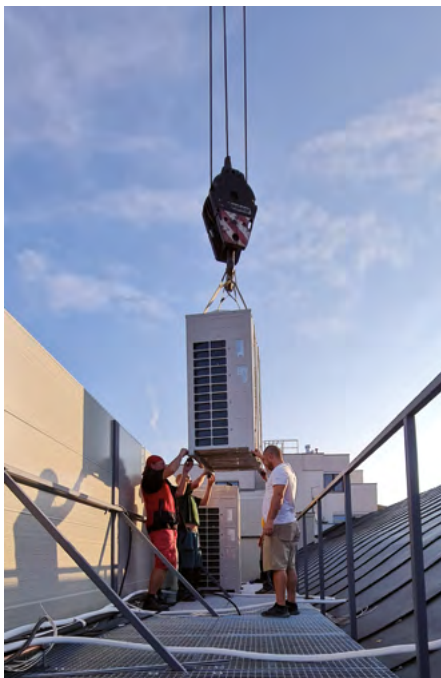
10. 9. 2020 Předsedové na inspekci



3. 9. 2020 Posluchárna



3. 12. 2020 Sociální zařízení



24. 9. 2020 Montáž klimatizačních jednotek



24. 9. 2020 Montáž klimatizace

Historie Domu lékařů

Budova Domu lékařů byla postavena podle návrhu architekta Ing. Richarda Goldreicha v roce 1933 stavební firmou Dr. Ing. K. Skorkovský jako továrna pro textilní firmu Triola.

Založení Trioly

Textilní firmu Triola založili tři obchodníci s prádlem. Josef Džbánek (1873–1938), který měl obchod v Praze 1 ve Spálené ulici, Jaroslav Sobol (1878–1945), jehož obchod se nacházel v Olomouci ve Štefánikově ulici (dnes 1. máje) a Antonín Pařík (1879–1948), který působil v Praze 5, také ve Štefánikově ulici. Antonín Pařík a Josef Džbánek byli přátelé. Začínali stejně – s malým obchodem s módním zbožím pro pány. V roce 1919 byli již zavedenými obchodníky s prádlem, kteří pánské prádlo také šili. Velice brzy potřebovali větší výrobní kapacitu. Příležitost se naskytla, když Antonín Pařík objevil v Praze Libni na Balabence poblíž železničního viaduktu starou nepoužívanou továrnu, která byla k pronajmutí. K rozjezdu výroby pánského i dámského prádla už pak potřebovali jenom získat dostatek finančních prostředků, a proto se spojili s Jaroslavem Sobolem, obchodníkem s prádlem v Olomouci. Zemský soud v Praze dne 23. 12. 1919 zaregistroval Triolu, společnost s ručením omezeným, jako společnost na výrobu „prádla a korzetů pro dámy i veškerého pánského i chlapeckého prádla“.



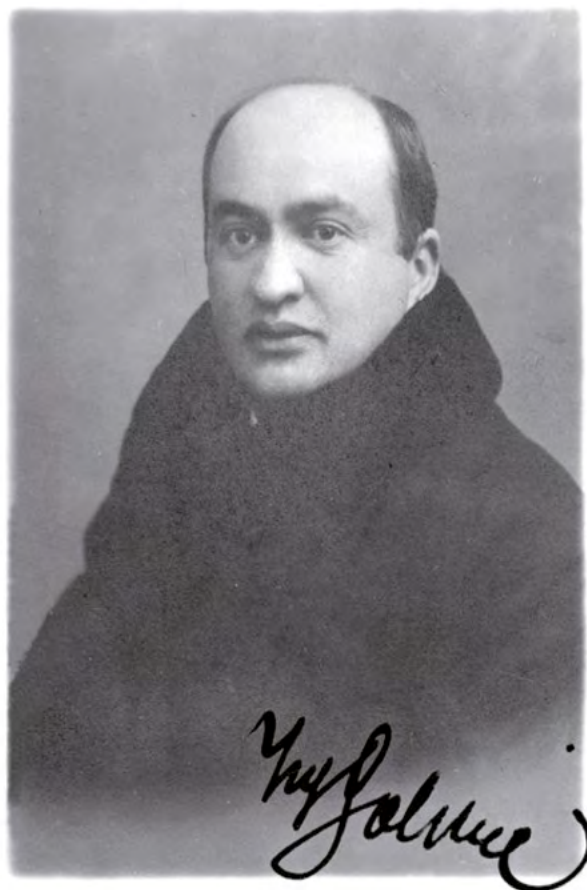
Manželé Antonín a Rudolfina Paříkovi

Manželka Antonína Paříka Rudolfina vymyslela název firmy Triola. Stalo se tak jednoho svátečního dne, kdy její manžel přemýšlel o tom, jak nazvat nově vzniklou firmu. Rudolfina mu tehdy poradila: „Tři společníci tvoří triolu“ a hned si začala zpívat: „Triola, triola, triolááá...“ Tento popěvek se pak shodou okolností po mnoha letech stal znělkou pro reklamu na spodní prádlo této značky.

Po přeměně Trioly v akciovou společnost se Josef Džbánek stal předsedou správní rady, a to až do své smrti v roce 1938. Antonín Pařík byl dlouholetým ředitelem Trioly a na začátku třicátých let 20. století se stal majoritním vlastníkem akcií Trioly.

Architektonický návrh a stavba

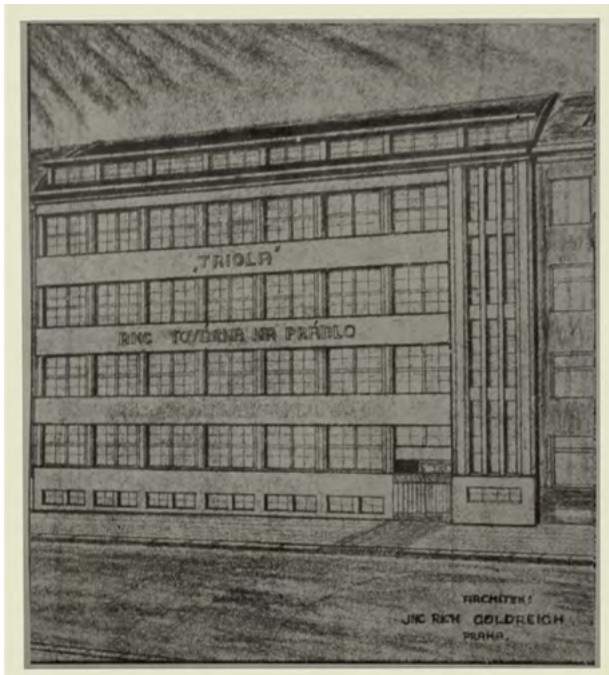
Správní rada Trioly potřebovala pro pásovou výrobu košil budovu s pěti velkými sály. V místě, kde se továrna stavěla, byla s ohledem na okolní zástavbu povolena pouze průmyslová budova se čtyřmi vysokými podlažními a podkrovím. Architekt Goldreich tento problém vyřešil železobetonovou skořepinovou



Ing. Richard Goldreich (1887–1955), architekt a projektant. Začínal jako projektant rodinných vil na Jihlavsku. Nejznámější z nich je vila Rudolfa Poppera v Jihlavě. V Pardubicích vyprojektoval víceúčelový spolkový dům s tělocvičnou pro Dělnickou tělocvičnou jednotu (dnes kulturní dům Hronovická). Později se přestěhoval do Prahy, kde projektoval velké nájemní domy a také tovární objekty. Byl v týmu architektů Otty Ehlena, který navrhoval Hudební divadlo v Karlíně. Projekční kancelář měl na rohu Vinohradské a Perunovy ulice, kousek nad náměstím Jiřího z Poděbrad. Tento dům, kde nyní sídlí pobočka ČSOB, také vyprojektoval. Pro svůj původ byl za války vězněn v Terezíně. Po válce si změnil příjmení na Grégr.

klenbou. Mohl si to dovolit, protože stavitelem hrubé stavby byla firma Dr. Ing. K. Skorkovský, která se specializovala na velké železobetonové stavby. V té době již tato firma postavila elegantní a zároveň subtilní železobetonový skelet Veletřního paláce v Praze (1928), provedla hlavní železobetonové konstrukce v paláci Lucerna (1921) a také postavila železobetonovou konstrukci Libeňského mostu (1928) a Jiráskova mostu v Praze (1931).

Dr. Ing. Karel Skorkovský byl nejen úspěšným stavitelem, ale také patřil k předním statikům železo-



Architektonická studie nové budovy Trioly



3. podlaží - stříhání látek



1. podlaží - sklad košil



4. podlaží - stříhání látek na límce



2. podlaží - ruční žehlárna



5. podlaží - sklad a přípravna

betobetonových konstrukcí. Dlouhodobě spolupracoval s Ing. Stanislavem Bechyně, profesorem statiky a dynamiky na Českém vysokém učení technickém v Praze.

Komunistický převrat a znárodnění

Po válce, v letech 1945 až 1948, navázala Triola na své prvorepublikové exportní úspěchy a začala se dál rozvíjet. V roce 1946 proběhly volby, ve kterých komunisté posílili své postavení. Hned požadovali dosadit do Trioly „národního správce“ s odvoláním na Benešův znárodnovací dekret. Antonín Pařík se tomu úspěšně bránil. V roce 1947 prezident E. Beneš udělil akciové společnosti Triola „Veřejné uznání“. Po únorovém komunistickém převratu bylo rozhodnuto o znárodnění podniků s více než 50 zaměstnanci. Předchozímu znárodnění se Triola vyhnula, protože nedosahovala počtu 500 zaměstnanců. Měla jich „jen“ 450, ale hrozba znárodnění zastavila rozvoj firmy. Dne 11. března 1948 byl do Trioly dosazen národní správce. Antonínu Paříkovi byl zakázán vstup do továrny a zároveň mu bylo znemožněno provozovat jeho velkoobchod s prádlem. Už se mohl jen dívat na to, jak kvantita vítězí nad módou a elegancí. To, co ho ranilo víc než ztráta jeho milované Trioly, byla skutečnost, že už nikdo nestál o jeho zkušenosti a schopnosti. Triola byla definitivně znárodněna 5. listopadu 1948. Z českých textilních továren byl vytvořen jeden národní podnik Panar a Triola byla jeho závodem číslo 101. Ředitelem závodu se stal soudruh Vejvoda, španělský bojovník a voják od Sokolova.

Antonín Pařík zemřel na podzim roku 1948. Rudolfa Paříková žila dlouhá léta se svými dětmi v rodinné vile v Černošicích. Často chodila do černošického kostela, kterému manželé Paříkovi věnovali dvě mozaiková okna s vyobrazením sv. Antonína a sv. Barbory. Po roce 1948 již nemohla pracovat pro dobročinný spolek „České srdce“, který byl stejně jako ostatní soukromé charitativní spolky zrušen. V roce 1949 byl rodinně zabaven i původní smíchovský obchod s prádlem. Toho se však Antonín Pařík nedožil. Jeho syn Alexandr Pařík, který obchod řídil, byl komunistickým režimem poslán na převýchovu do uranových dolů v Jáchymově. Další jeho synové, Antonín a Rudolf, mohli pracovat jen jako stavební dělníci na regulaci koryta řeky Berounky.

Komunistická éra

I po znárodnění Trioly v roce 1948 se podstatná část výrobních košil vyvážela do Švédska, Norska a dalších kapitalistických zemí – samozřejmě stále pod stejnou značkou. Ač by si to tehdy komunisté přáli, značku Triola nemohli ve světě nahradit značkou „Panar“ nebo značkou gigantu nejasně nazvaného „Průmysl prádla, národní podnik“. V roce 1967 se z národního podniku „Průmysl prádla“ vyčlenili výrobci pánského, dámského a dětského prádla a vytvořili nový samostatný národní podnik s názvem Triola. Nově vzniklý národní podnik měl dvacet výrobních závodů a asi 7500 zaměstnanců. Po vzoru prvorepublikové Trioly se vrátil k módě a eleganci. Pánské košile se v historické budově Trioly vyráběly až do začátku devadesátých let 20. století. Potom přišla privatizace Trioly, v jejímž rámci se od ní odtrhla většina jejích závodů. Některé z nich ale brzy skončily v konkurzu. Od roku 2003 má Triola, a. s., pouze jeden výrobní závod, a to v Horním Jiřetíně, ve kterém vyrábí dámské spodní prádlo.

Znárodnění a přestavba

V 90. letech (v době „divoké privatizace“) byla ukončena výroba v historické budově Trioly. Její nový vlastník ji opravil a prostory začal pronajímat jako „office centrum“.

Na jednu stranu to byla ztráta pro český textilní průmysl, ale na druhou stranu je to dobrou vizitkou toho, jak kvalitní budovu v roce 1933 Antonín Pařík nechal postavit.

V areálu Trioly byla vila, kde bydlel vlastník firmy a která byla přestavěna na byty. Stejně tak dřívější administrativní a školicí budova. Jedině funkcionalistická továrna nebyla vhodná pro přestavbu na byty. Chvíli se dokonce uvažovalo o jejím zbourání. Naštěstí skončila „jen“ jako kancelářská budova. A právě díky vysokým stropům je vhodná pro školicí centrum ČLK a velkou posluchárnu, které zde byla zbudována.

S využitím pramenů Ing. Antonína Hykše, vnuka spoluzakladatele továrny na prádlo Triola Antonína Paříka, zpracoval MUDr. Michal Sojka

